

Leyenda

Suelo Urbano -U	
Residencial UR_rs	
Actividad Económica U_ae	
Núcleo Rural NR	
Especial UE - Eje	
Especial UE	

Suelo Urbanizable -UZ		
-SECTORIZADO -UZs	Residencial UZs_rs	
	Actividad Económica UZs_ae	
	Terciario UZs_t	
-Límite Sectores rs		
-Límite Sectores ae		
-Límite Sectores ter		
-NO SECTORIZADO -UZns	Residencial UZns_rs (Régimen 1)	
	Residencial UZns_rs (Régimen 2)	
	Residencial Dotacional UZns_rs_d	
	Urbanizable Especial UZEns	
	Actividad Económica UZns_ae	
	Terciario UZns_t	

Suelo No Urbanizable -NU		
-PROTECCIÓN ESPECÍFICA -NUPE	Cauce NUPE_ca	
	Hidráulico NUPE_H	
	LIC NUPE_LIC	
-PROTEGIDO POR PLANEAMIENTO -NUPP	Protección Ambiental NUPP_Amb	
-INADECUADO -NUI		
SISTEMAS LOCALES PÚBLICOS		
Sistema local de zonas verdes / no comp.	ZVL	
Sistema local de equipamientos	EQL	
Sistema viario local vinculante		

Sistemas Generales Públicos -SG		
EXISTENTES	PREVISTOS PREFERENTES	
- SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS S.G.I.	- SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS S.G.I.	
- SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO PÚBLICO S.G.E.Q.	- SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO PÚBLICO S.G.E.Q.	
- SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES S.G.E.L.	- SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES S.G.C.	
- SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES S.G.C.	- SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES S.G.E.L.	
- SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES FFCC S.G.C-F	- SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES: no comp. S.G.E.L.	
	Red de sendas verdes y carril bici	
	PREVISTOS DIFERIDOS	
	- SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES DIFERIDO S.G.C.dif	
	Infraestructuras básicas locales IBL	

Líneas de Afección	
FERROCARRIL	Radio Mástil
Línea de Dominio Público	Riostras Mástil
Línea de Edificación	Zona de Riesgo de Inundabilidad
Línea de Zona de Protección	Delimitación Yacimientos
Línea de Servidumbre	
Línea de Dominio Público	
Límite de Banda de AMORTIZACIÓN	

P.G.M.O de Las Torres de Cotillas
Documento de la Aprobación Definitiva

Ordenación Estructural
CLASIFICACIÓN Y USOS

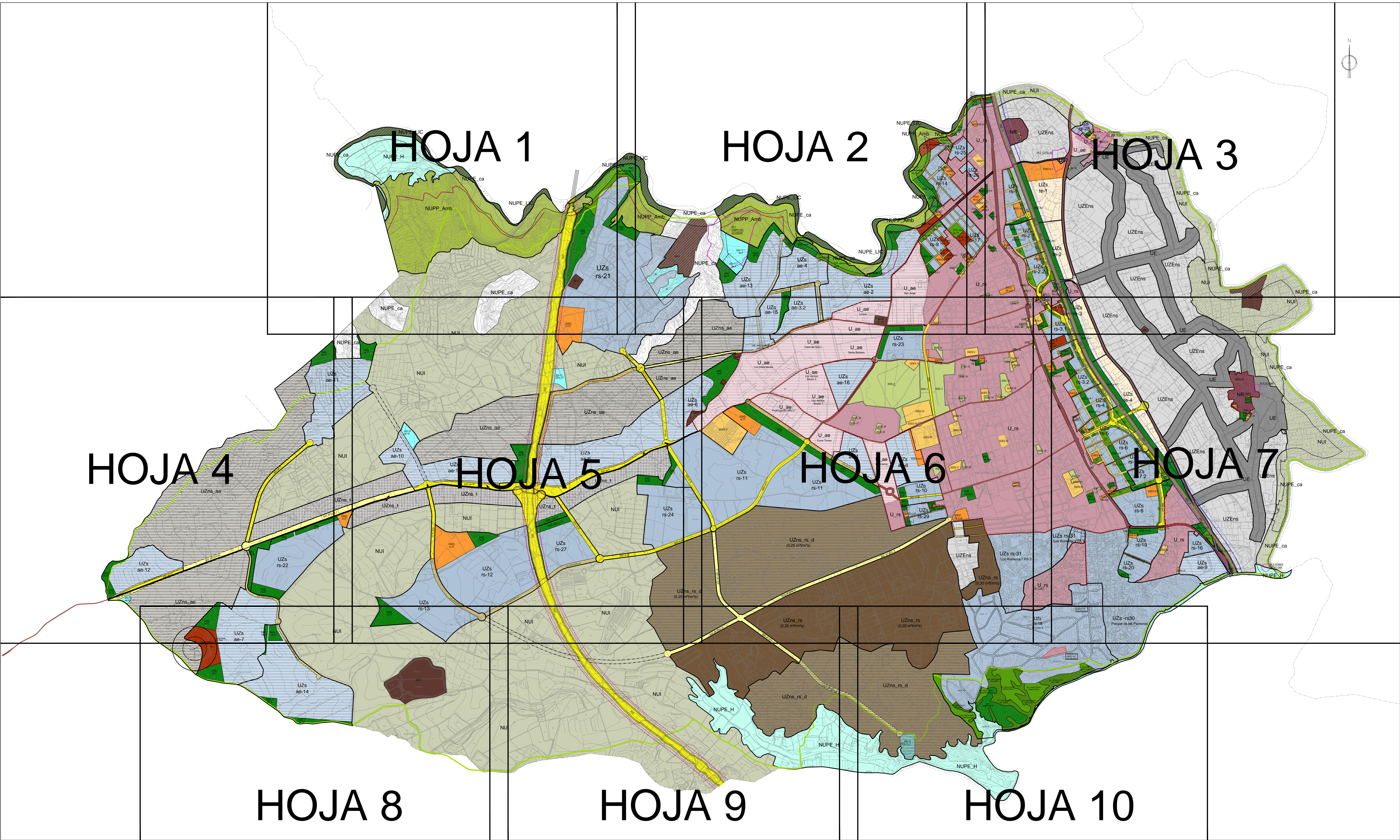
Escala 1/10.000
Fecha Noviembre 2013

INCOTEC
INGENIEROS CONSULTORES
Paseo Cervantes 100a, 2º Planta, Pº Suriano, 30010 Puente Real
T.F. 861 21 44 - 861 21 45 Fax 861 21 19

Figurero de Caminos Carreteros y Puertos

José Ramón Vicente García

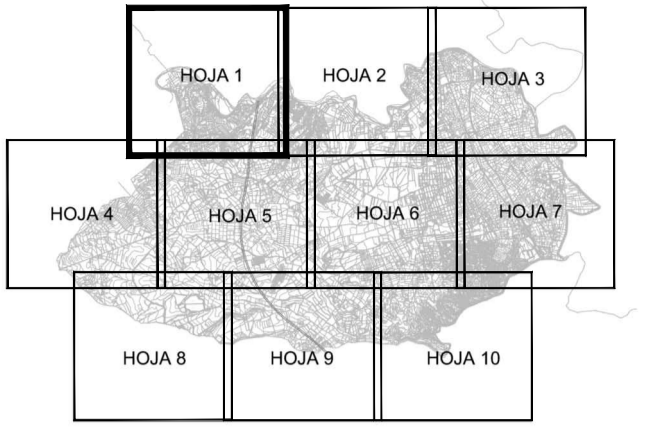
Plano
OE-2
GENERAL



Leyenda		Suelo Urbanizable -UZ		Suelo No Urbanizable -NU		Sistemas Generales Públicos -SG		Líneas de Afección		AFECCIÓN RADIO NACIONAL	
Suelo Urbano -U		-SECTORIZADO -UZs		-PROTECCIÓN ESPECÍFICA -NUPE		EXISTENTES		FERROCARRIL		Radio Mástil	
Residencial UR_rs	Residencial UZs_rs	Residencial UZns_rs (Régimen 1)	Cauce NUPE_ca	Protección Ambiental NUPE_Amb	S.G.I.	S.G.I.	Línea de Dominio Público	Riostras Mástil	Escala 1/10.000		
Actividad Económica U_ae	Actividad Económica UZs_ae	Residencial UZns_rs (Régimen 2)	Hidráulico NUPE_H	Protección Ambiental NUPE_Amb	S.G.E.Q.	S.G.E.Q.	Línea de Edificación	Zona de Riesgo de Inundabilidad	Fecha Noviembre 2013		
Núcleo Rural NR	Terciario UZs_t	Residencial Dotacional UZns_rs_d	LIC NUPE_LIC	-INADECUADO -NUI	S.G.E.L.	S.G.C.	Línea de Zona de Protección	Delimitación Yacimientos	Plano OE-2 GUIA		
Especial UE - Eje	- Límite Sectores rs	Urbanizable Especial UZEns	SISTEMAS LOCALES PÚBLICOS		S.G.C.	S.G.E.L.	Línea de Servidumbre		P.G.M.O de Las Torres de Cotillas Documento de la Aprobación Definitiva		
Especial UE	- Límite Sectores ae	Actividad Económica UZns_ae	Sistema local de zonas verdes / no comp. ZVL		S.G.C-F	S.G.E.L.	Línea de Edificación		INCOTEC		
	- Límite Sectores ter	Terciario UZns_t	Sistema local de equipamientos EQL			Red de sendas verdes y carril bici	PROTECCIÓN LIC/ZEPA		INCOE CONSULTORES		
			Sistema viario local vinculante				- Límite de Banda de AMORTIZACIÓN		Página 000001 de 000001		
									José Ramón Vicente García		



Suelo Urbano -U	
Residencial UR_rs	[Color swatch]
Actividad Económica U_ae	[Color swatch]
Núcleo Rural NR	[Color swatch]
Especial UE	[Color swatch]
Especial UE - Eje	[Color swatch]



Suelo Urbanizable -UZ	
- SECTORIZADO -UZs	
Residencial UZs_rs	[Color swatch]
Actividad Económica UZs_ae	[Color swatch]
Terciario UZs_t	[Color swatch]
Límite sectores rs	[Color swatch]
Límite sectores ae	[Color swatch]
Límite sectores ter	[Color swatch]
- NO SECTORIZADO -UZns	
Residencial UZns_rs (Régimen 1)	[Color swatch]
Residencial UZns_rs (Régimen 2)	[Color swatch]
Residencial Dotacional UZns_rs_d	[Color swatch]
Urbanizable Especial UZEnS	[Color swatch]
Actividad Económica UZns_ae	[Color swatch]
Terciario UZns_t	[Color swatch]

Suelo No Urbanizable -NU	
- PROTECCIÓN ESPECÍFICA -NUPE	
Cauce NUPE_ca	[Color swatch]
Hidráulico NUPE_H	[Color swatch]
LIC NUPE_LIC	[Color swatch]
- PROTEGIDO POR PLANEAMIENTO -NUPP	
Protección Ambiental NUPP_Amb	[Color swatch]
Inadecuado -NUI	[Color swatch]

Líneas de Afección	
FERROCARRIL	
Línea de Dominio Público	[Color swatch]
Línea de Edificación	[Color swatch]
Línea de Zona de Protección	[Color swatch]
Límite de Banda de Amortización LIC	[Color swatch]
Línea de Policía de Cauces	[Color swatch]
Límite de riesgo de inundabilidad	[Color swatch]
Delimitación yacimientos	[Color swatch]
CARRETERA	
Línea de Dominio Público	[Color swatch]
Línea de Servidumbre	[Color swatch]
Línea de Edificación	[Color swatch]
AFECCIÓN RADIO NACIONAL	
Radio Mástil	[Color swatch]
Riostras Mástil	[Color swatch]

Sistemas Generales Públicos -SG	
EXISTENTES	
- Sistema General de Infraestructuras S.G.I.	[Color swatch]
- Sistema General de Equipamiento S.G.E.Q.	[Color swatch]
- Sistema General de Espacios Libres S.G.E.L.	[Color swatch]
- Sistema General de Comunicaciones S.G.C.	[Color swatch]
Sistema General de Comunicaciones Ferrocarril S.G.C.- F	[Color swatch]
PREVISTOS PREFERENTES	
- Sistema General de Infraestructuras S.G.I.	[Color swatch]
- Sistema General de Equipamiento S.G.E.Q.	[Color swatch]
- Sistema General de Comunicaciones S.G.C.	[Color swatch]
- Sistema General de Espacios Libres S.G.E.L.	[Color swatch]
- Sistema General de Espacios Libres no computable	[Color swatch]
PREVISTOS DIFERIDOS	
- Sistema General de Comunicaciones Diferido S.G.C.dif	[Color swatch]
Red de sendas verdes y carril bici	[Color swatch]

SISTEMAS LOCALES PÚBLICOS	
Sistema local de zonas verdes / no computables ZVL	[Color swatch]
Sistema local de equipamientos EQL	[Color swatch]
Sistema viario local vinculante	[Color swatch]
Infraestructuras básicas locales IBL	[Color swatch]

P.G.M.O de Las Torres de Cotillas
Documento de la Aprobación Definitiva

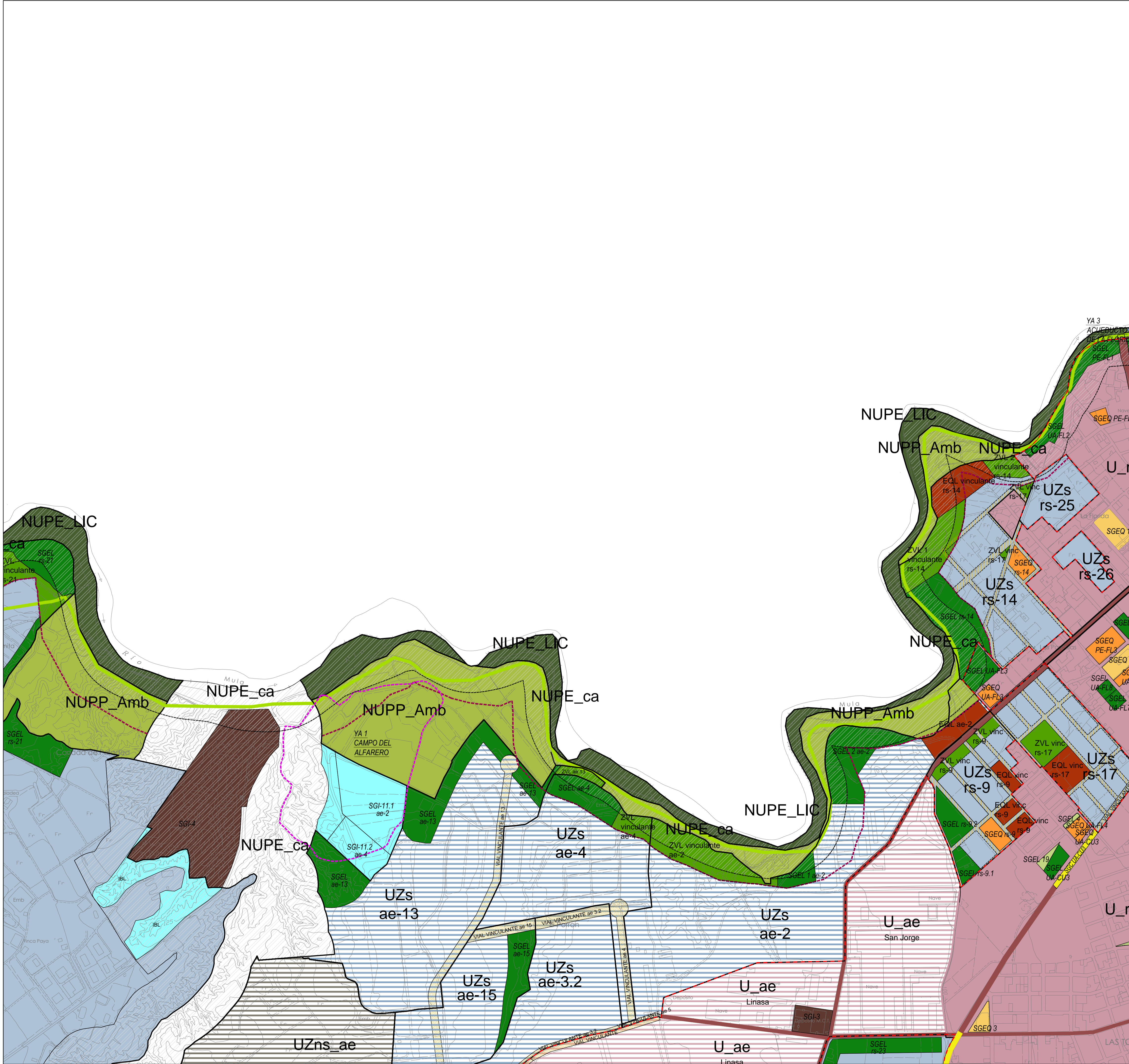
José Ramón Vicente García

Ordenación Estructural

CLASIFICACIÓN Y USOS

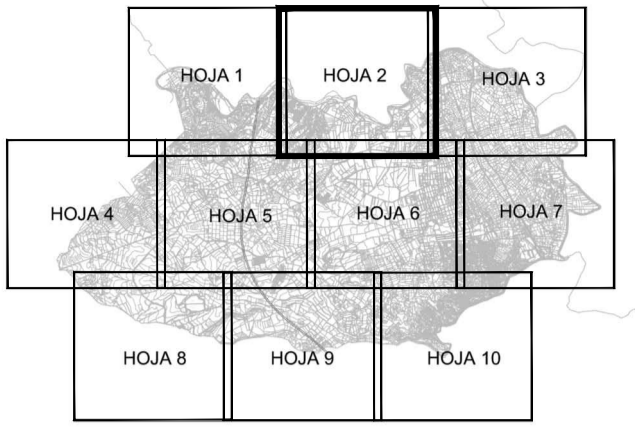
Escala 1/5.000
Fecha Noviembre 2013

Plano **OE-2**
hoja 1 de 10



Suelo Urbano -U

Residencial UR_rs	[Color swatch]
Actividad Económica U_ae	[Color swatch]
Núcleo Rural NR	[Color swatch]
Especial UE	[Color swatch]
Especial UE - Eje	[Color swatch]



Suelo Urbanizable -UZ

- SECTORIZADO -UZs		- NO SECTORIZADO -UZns	
Residencial UZs_rs	[Color swatch]	Residencial UZns_rs (Régimen 1)	[Color swatch]
Actividad Económica UZs_ae	[Color swatch]	Residencial UZns_rs (Régimen 2)	[Color swatch]
Terciario UZs_t	[Color swatch]	Residencial Dotacional UZns_rs_d	[Color swatch]
Limite sectores rs	[Line style]	Urbanizable Especial UZEns	[Color swatch]
Limite sectores ae	[Line style]	Actividad Económica UZns_ae	[Color swatch]
Limite sectores ter	[Line style]	Terciario UZns_t	[Color swatch]

Suelo No Urbanizable -NU

- PROTECCIÓN ESPECÍFICA -NUPE		- PROTEGIDO POR PLANEAMIENTO -NUPP	
Cauce NUPE_ca	[Color swatch]	Protección Ambiental NUPP_Amb	[Color swatch]
Hidráulico NUPE_H	[Color swatch]		
LIC NUPE_LIC	[Color swatch]		
		Inadecuado -NUI	[Color swatch]

Líneas de Afección

FERROCARRIL		CARRETERA	
Línea de Dominio Público	[Line style]	Línea de Dominio Público	[Line style]
Línea de Edificación	[Line style]	Línea de Servidumbre	[Line style]
Línea de Zona de Protección	[Line style]	Línea de Edificación	[Line style]
Limite de Banda de Amortización LIC	[Line style]	AFECCIÓN RADIO NACIONAL	
Línea de Policía de Cauces	[Line style]	Radio Mástil	[Diagram]
Limite de riesgo de inundabilidad	[Color swatch]	Riostras Mástil	[Diagram]
Delimitación yacimientos	[Line style]		

Sistemas Generales Públicos -SG

EXISTENTES		PREVISTOS PREFERENTES	
- Sistema General de Infraestructuras S.G.I.	[Color swatch]	- Sistema General de Infraestructuras S.G.I.	[Color swatch]
- Sistema General de Equipamiento S.G.E.Q.	[Color swatch]	- Sistema General de Equipamiento S.G.E.Q.	[Color swatch]
- Sistema General de Espacios Libres S.G.E.L.	[Color swatch]	- Sistema General de Comunicaciones S.G.C.	[Color swatch]
- Sistema General de Comunicaciones S.G.C.	[Color swatch]	- Sistema General de Espacios Libres S.G.E.L.	[Color swatch]
- Sistema General de Comunicaciones Ferrocarril S.G.C.- F	[Color swatch]	- Sistema General de Espacios Libres no computable	[Color swatch]
		PREVISTOS DIFERIDOS	
		- Sistema General de Comunicaciones Diferido S.G.C.dif	[Color swatch]
		Red de sendas verdes y carril bici	[Color swatch]

SISTEMAS LOCALES PÚBLICOS

Sistema local de zonas verdes / no computables ZVL	[Color swatch]	Infraestructuras básicas locales IBL	[Color swatch]
Sistema local de equipamientos EQL	[Color swatch]		
Sistema viario local vinculante	[Color swatch]		

P.G.M.O de Las Torres de Cotillas
Documento de la Aprobación Definitiva

Ordenación Estructural
CLASIFICACIÓN Y USOS

Escala 1/5.000
Fecha Noviembre 2013

INCOTEC CONSULTORES
Polígono Camposol 10bis, 2ª Planta, 2ª Escalera, 30006 Fuente Tórtos
Tlf: 988 21 01 48 - 988 22 24 82. Fax: 988 28 17 98

Ingeniero de Caminos Canales y Puertos.

José Ramón Vicente García

Plano
OE-2
hoja 2 de 10



Suelo Urbano -U

- Residencial UR_rs
- Actividad Económica U_ae
- Núcleo Rural NR
- Especial UE
- Especial UE - Eje

Suelo Urbanizable -UZ

- SECTORIZADO -UZs**
 - Residencial UZs_rs
 - Actividad Económica UZs_ae
 - Terciario UZs_t
 - Límite sectores rs
 - Límite sectores ae
 - Límite sectores ter
- NO SECTORIZADO -UZns**
 - Residencial UZns_rs (Régimen 1)
 - Residencial UZns_rs (Régimen 2)
 - Residencial Dotacional UZns_rs_d
 - Urbanizable Especial UZEns
 - Actividad Económica UZns_ae
 - Terciario UZns_t

Suelo No Urbanizable -NU

- PROTECCIÓN ESPECÍFICA -NUPE**
 - Cauce NUPE_ca
 - Hidráulico NUPE_H
 - LIC NUPE_LIC
- PROTEGIDO POR PLANEAMIENTO -NUPP**
 - Protección Ambiental NUPP_Amb
 - Inadecuado -NUI

Líneas de Afección

- FERROCARRIL**
 - Línea de Dominio Público
 - Línea de Edificación
 - Línea de Zona de Protección
 - Límite de Banda de Amortización LIC
 - Línea de Policía de Cauces
 - Límite de riesgo de inundabilidad
 - Delimitación yacimientos
- CARRETERA**
 - Línea de Dominio Público
 - Línea de Servidumbre
 - Línea de Edificación
- AFECCIÓN RADIO NACIONAL**
 - Radio Mástil
 - Riostras Mástil

Sistemas Generales Públicos -SG

EXISTENTES		PREVISTOS PREFERENTES	
- Sistema General de Infraestructuras	S.G.I.	- Sistema General de Infraestructuras	S.G.I.
- Sistema General de Equipamiento	S.G.E.Q.	- Sistema General de Equipamiento	S.G.E.Q.
- Sistema General de Espacios Libres	S.G.E.L.	- Sistema General de Comunicaciones	S.G.C.
- Sistema General de Comunicaciones	S.G.C.	- Sistema General de Espacios Libres	S.G.E.L.
- Sistema General de Comunicaciones Ferrocarriil	S.G.C.- F	- Sistema General de Espacios Libres no computable	
		PREVISTOS DIFERIDOS	
		- Sistema General de Comunicaciones Diferido	S.G.C.dif
		Red de sendas verdes y carril bici	

SISTEMAS LOCALES PÚBLICOS

- Sistema local de zonas verdes / no computables ZVL
- Sistema local de equipamientos EQL
- Sistema viario local vinculante
- Infraestructuras básicas locales IBL

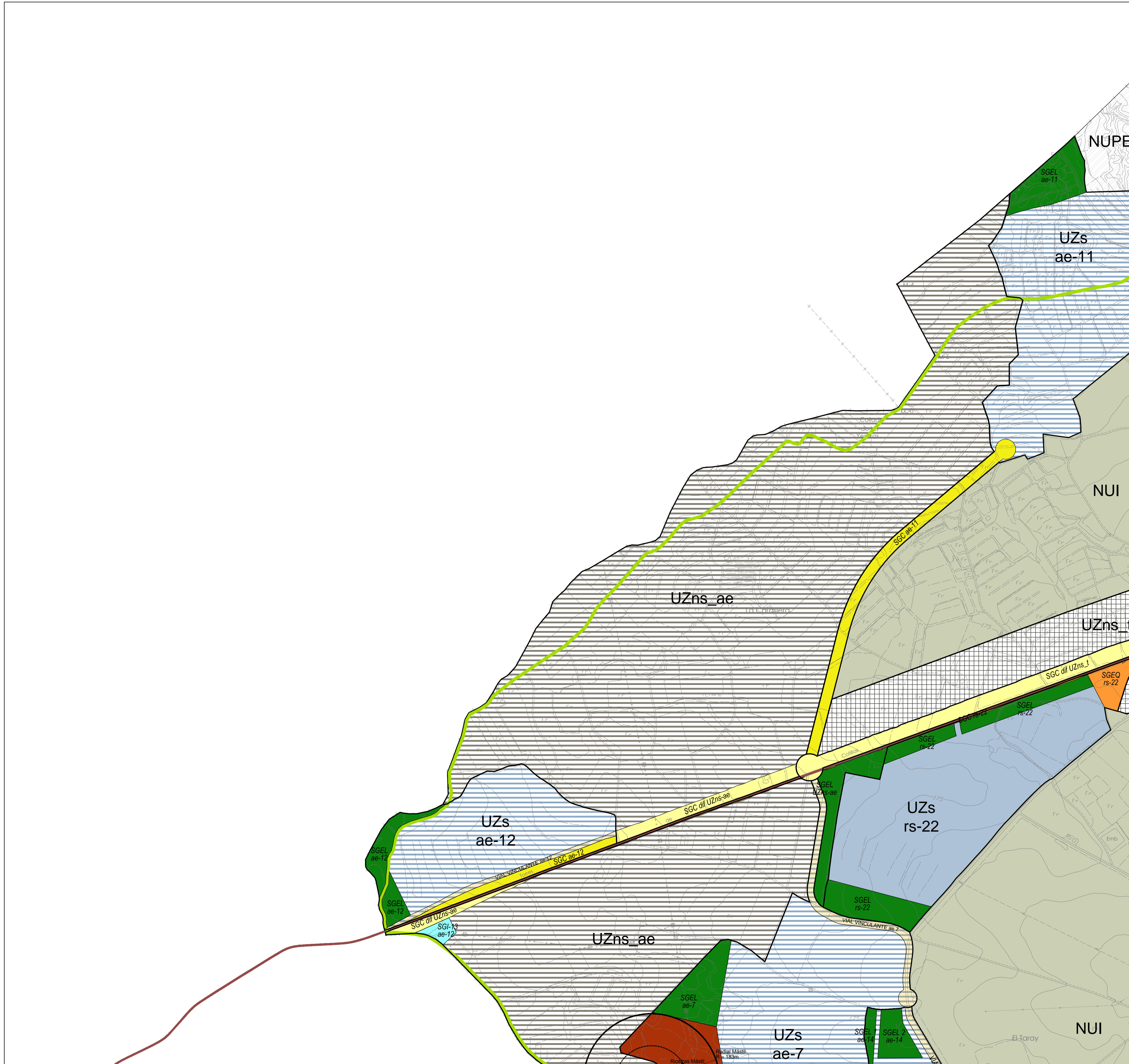
P.G.M.O de Las Torres de Cotillas
Documento de la Aprobación Definitiva

Ordenación Estructural
CLASIFICACIÓN Y USOS

Escala 1/5.000
Fecha Noviembre 2013

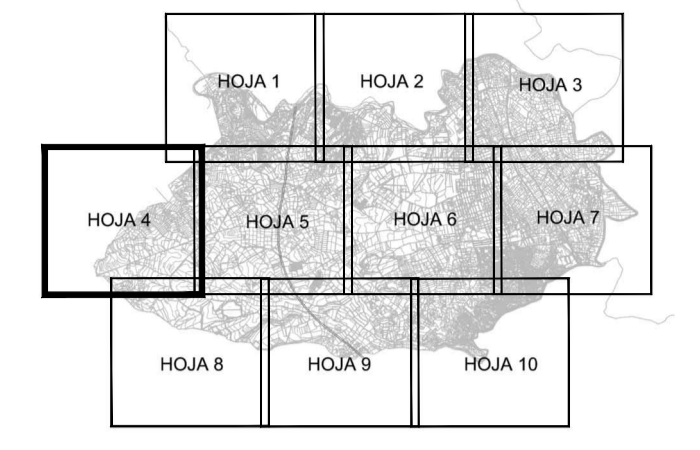
INCOTEC CONSULTORES
Pádelos Campos 10bis, 2ª Planta, 2ª Escalera, 30006 Puerto Tocinos
Tlf: 968 21 01 40 - 968 22 24 82. Fax: 968 28 17 99
Ingeniero de Caminos Canales y Puertos.

José Ramón Vicente García
Plano OE-2 hoja 3 de 10



Suelo Urbano -U

Residencial UR_rs	[Color]
Actividad Económica U_ae	[Color]
Núcleo Rural NR	[Color]
Especial UE	[Color]
Especial UE - Eje	[Color]



Suelo Urbanizable -UZ

- SECTORIZADO -UZs		- NO SECTORIZADO -UZns	
Residencial UZs_rs	[Color]	Residencial UZns_rs (Régimen 1)	[Color]
Actividad Económica UZs_ae	[Color]	Residencial UZns_rs (Régimen 2)	[Color]
Terciario UZs_t	[Color]	Residencial Dotacional UZns_rs_d	[Color]
Límite sectores rs	[Color]	Urbanizable Especial UZEns	[Color]
Límite sectores ae	[Color]	Actividad Económica UZns_ae	[Color]
Límite sectores ter	[Color]	Terciario UZns_t	[Color]

Suelo No Urbanizable -NU

- PROTECCIÓN ESPECÍFICA -NUPE		- PROTEGIDO POR PLANEAMIENTO -NUPP	
Cauce NUPE_ca	[Color]	Protección Ambiental NUPP_Amb	[Color]
Hidráulico NUPE_H	[Color]	Inadecuado -NUI	[Color]
LIC NUPE_LIC	[Color]		

Líneas de Afección

FERROCARRIL		CARRETERA	
Línea de Dominio Público	[Color]	Línea de Dominio Público	[Color]
Línea de Edificación	[Color]	Línea de Servidumbre	[Color]
Línea de Zona de Protección	[Color]	Línea de Edificación	[Color]
Límite de Banda de Amortización LIC	[Color]	AFECCIÓN RADIO NACIONAL	
Línea de Policía de Cauces	[Color]	Radio Mástil	[Color]
Límite de riesgo de inundabilidad	[Color]	Riostras Mástil	[Color]
Delimitación yacimientos	[Color]		

Sistemas Generales Públicos -SG

EXISTENTES		PREVISTOS PREFERENTES	
- Sistema General de Infraestructuras S.G.I.	[Color]	- Sistema General de Infraestructuras S.G.I.	[Color]
- Sistema General de Equipamiento S.G.E.Q.	[Color]	- Sistema General de Equipamiento S.G.E.Q.	[Color]
- Sistema General de Espacios Libres S.G.E.L.	[Color]	- Sistema General de Comunicaciones S.G.C.	[Color]
- Sistema General de Comunicaciones S.G.C.	[Color]	- Sistema General de Espacios Libres S.G.E.L.	[Color]
- Sistema General de Comunicaciones Ferrocarril S.G.C.- F	[Color]	- Sistema General de Espacios Libres no computable	[Color]
		PREVISTOS DIFERIDOS	
		- Sistema General de Comunicaciones Diferido S.G.C.dif	[Color]
		Red de sendas verdes y carril bici	[Color]

SISTEMAS LOCALES PÚBLICOS

Sistema local de zonas verdes / no computables ZVL	[Color]	Infraestructuras básicas locales IBL	[Color]
Sistema local de equipamientos EQL	[Color]		
Sistema viario local vinculante	[Color]		

P.G.M.O de Las Torres de Cotillas
Documento de la Aprobación Definitiva

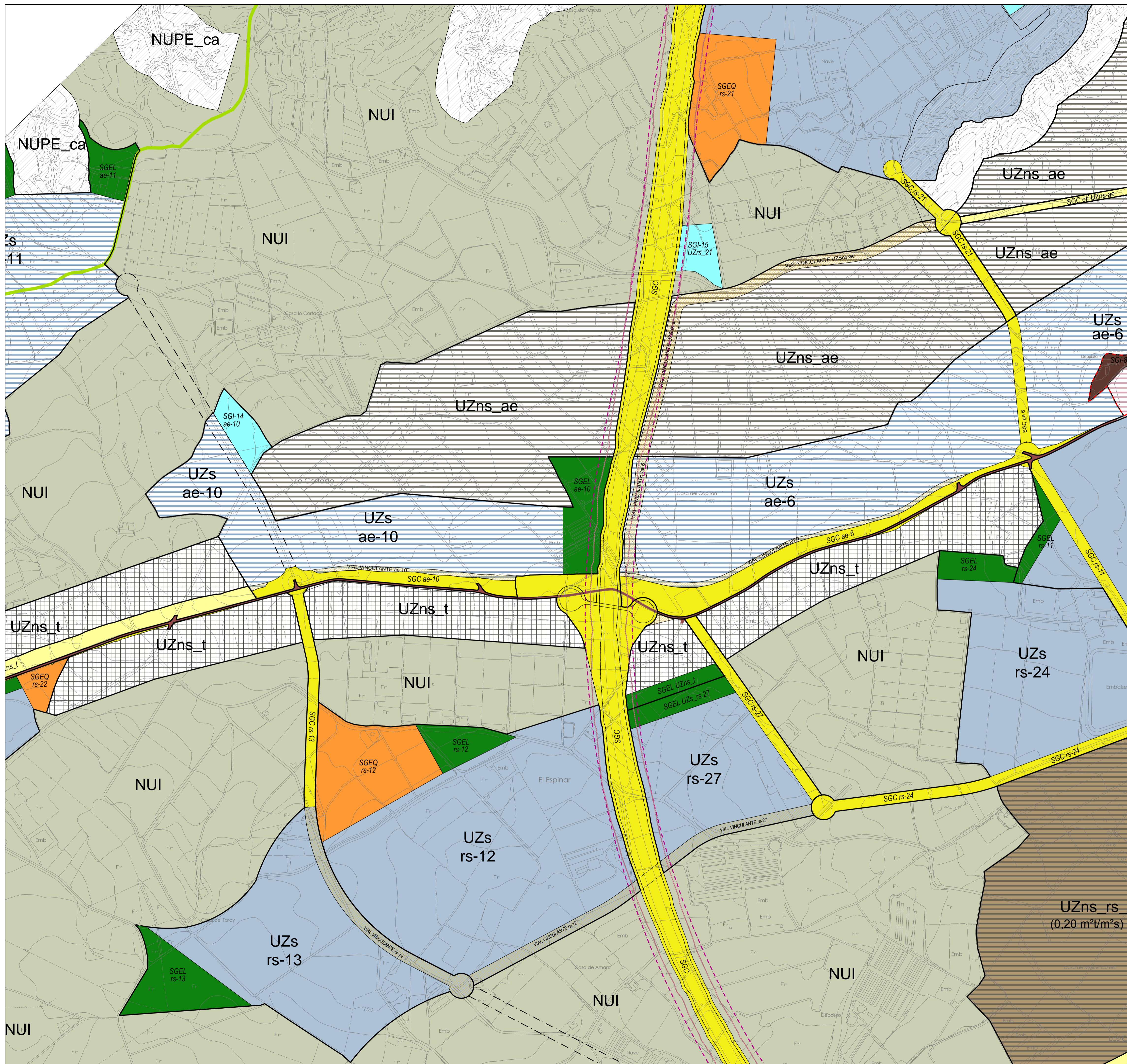
Ordenación Estructural
CLASIFICACIÓN Y USOS

Escala 1/5.000
Fecha Noviembre 2013

INCOTEC CONSULTORES
Polígono Camposol 1106, 2ª Planta, 2ª Escalera, 30006 Puente Tocinos
Tlf: 968 21 01 49 - 968 22 24 82. Fax: 968 28 17 96
Ingeniero de Caminos Canales y Puertos.

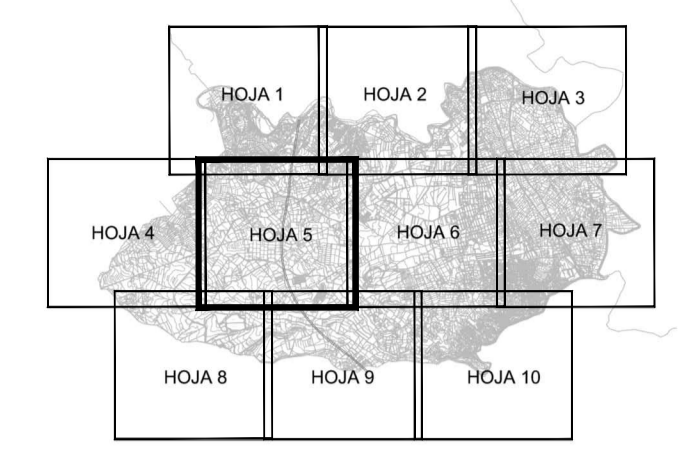
José Ramón Vicente García

Plano
OE-2
hoja 4 de 10



Suelo Urbano -U

Residencial UR_rs	[Color swatch]
Actividad Económica U_ae	[Color swatch]
Núcleo Rural NR	[Color swatch]
Especial UE	[Color swatch]
Especial UE -Eje	[Color swatch]



Suelo Urbanizable -UZ

- SECTORIZADO -UZs		- NO SECTORIZADO -UZns	
Residencial UZs_rs	[Color swatch]	Residencial UZns_rs (Régimen 1)	[Color swatch]
Actividad Económica UZs_ae	[Color swatch]	Residencial UZns_rs (Régimen 2)	[Color swatch]
Terciario UZs_t	[Color swatch]	Residencial Dotacional UZns_rs_d	[Color swatch]
Límite sectores rs	[Line style]	Urbanizable Especial UZEns	[Color swatch]
Límite sectores ae	[Line style]	Actividad Económica UZns_ae	[Color swatch]
Límite sectores ter	[Line style]	Terciario UZns_t	[Color swatch]

Suelo No Urbanizable -NU

- PROTECCIÓN ESPECÍFICA -NUPE		- PROTEGIDO POR PLANEAMIENTO -NUPP	
Cauce NUPE_ca	[Color swatch]	Protección Ambiental NUPP_Amb	[Color swatch]
Hidráulico NUPE_H	[Color swatch]	Inadecuado -NUI	[Color swatch]
LIC NUPE_LIC	[Color swatch]		

Líneas de Afección

FERROCARRIL		CARRETERA	
Línea de Dominio Público	[Line style]	Línea de Dominio Público	[Line style]
Línea de Edificación	[Line style]	Línea de Servidumbre	[Line style]
Línea de Zona de Protección	[Line style]	Línea de Edificación	[Line style]
Límite de Banda de Amortización LIC	[Line style]	AFECCIÓN RADIO NACIONAL	
Línea de Policía de Cauces	[Line style]	Radio Mástil	[Diagram]
Límite de riesgo de inundabilidad	[Line style]	Riostras Mástil	[Diagram]
Delimitación yacimientos	[Line style]		

Sistemas Generales Públicos -SG

EXISTENTES		PREVISTOS PREFERENTES	
Sistema General de Infraestructuras S.G.I.	[Color swatch]	Sistema General de Infraestructuras S.G.I.	[Color swatch]
Sistema General de Equipamiento S.G.E.Q.	[Color swatch]	Sistema General de Equipamiento S.G.E.Q.	[Color swatch]
Sistema General de Espacios Libres S.G.E.L.	[Color swatch]	Sistema General de Comunicaciones S.G.C.	[Color swatch]
Sistema General de Comunicaciones S.G.C.	[Color swatch]	Sistema General de Espacios Libres S.G.E.L.	[Color swatch]
Sistema General de Comunicaciones Ferrocarril S.G.C.- F	[Color swatch]	Sistema General de Espacios Libres no computable	[Color swatch]
		PREVISTOS DIFERIDOS	
		Sistema General de Comunicaciones Diferido S.G.C.dif	[Color swatch]
		Red de sendas verdes y carril bici	[Color swatch]

SISTEMAS LOCALES PÚBLICOS

Sistema local de zonas verdes / no computables ZVL	[Color swatch]	Infraestructuras básicas locales IBL	[Color swatch]
Sistema local de equipamientos EQL	[Color swatch]		
Sistema viario local vinculante	[Color swatch]		

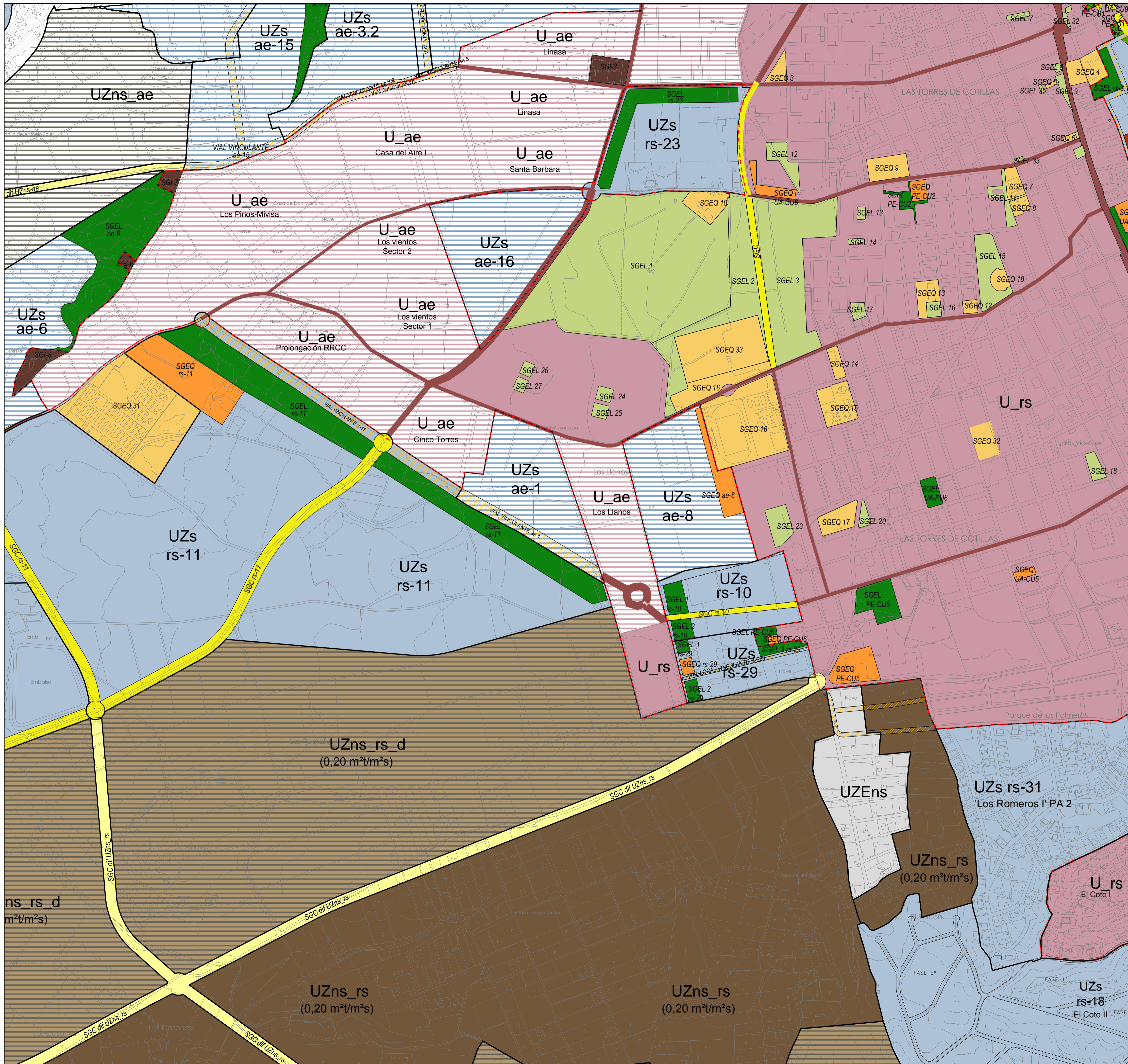
P.G.M.O de Las Torres de Cotillas
Documento de la Aprobación Definitiva

Ordenación Estructural
CLASIFICACIÓN Y USOS

Escala 1/5.000
Fecha Noviembre 2013

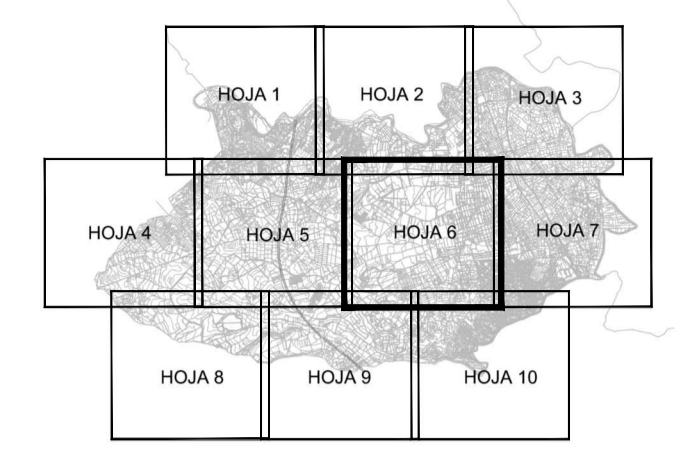
Ingeniero de Caminos Canales y Puertos:
José Ramón Vicente García

Plano
OE-2
hoja 5 de 10



Suelo Urbano -U

Residencial UR_rs	[Color]
Actividad Económica U_ae	[Color]
Núcleo Rural NR	[Color]
Especial UE	[Color]
Especial UE - Eje	[Color]



Suelo Urbanizable -UZ

- SECTORIZADO -UZs	- NO SECTORIZADO -UZns
Residencial UZs_rs	Residencial UZns_rs (Régimen 1)
Actividad Económica UZs_ae	Residencial UZns_rs (Régimen 2)
Terciario UZs_t	Residencial Dotacional UZns_rs_d
Límite sectores rs	Urbanizable Especial UZEns
Límite sectores ae	Actividad Económica UZns_ae
Límite sectores ter	Terciario UZns_t

Suelo No Urbanizable -NU

- PROTECCIÓN ESPECÍFICA -NUPE	- PROTEGIDO POR PLANEAMIENTO -NUPP
Cauce NUPE_ca	Protección Ambiental NUPP_Amb
Hidráulico NUPE_H	
LIC NUPE_LIC	
	Inadecuado -NUI

Líneas de Afección

FERROCARRIL	CARRETERA
Línea de Dominio Público	Línea de Dominio Público
Línea de Edificación	Línea de Servidumbre
Línea de Zona de Protección	Línea de Edificación
Límite de Banda de Amortización LIC	AFECCIÓN RADIO NACIONAL
Línea de Policía de Cauces	Radio Mástil
Límite de riesgo de inundabilidad	Riostras Mástil
Delimitación yacimientos	

Sistemas Generales Públicos -SG

EXISTENTES		PREVISTOS PREFERENTES
- Sistema General de Infraestructuras	S.G.I.	- Sistema General de Infraestructuras
- Sistema General de Equipamiento	S.G.E.Q.	- Sistema General de Equipamiento
- Sistema General de Espacios Libres	S.G.E.L.	- Sistema General de Comunicaciones
- Sistema General de Comunicaciones	S.G.C.	- Sistema General de Espacios Libres
Sistema General de Comunicaciones Ferrocarril	S.G.C.- F	- Sistema General de Espacios Libres no computable
		PREVISTOS DIFERIDOS
		- Sistema General de Comunicaciones Diferido
		Red de sendas verdes y carril bici

SISTEMAS LOCALES PÚBLICOS

Sistema local de zonas verdes / no computables	ZVL	Infraestructuras básicas locales	IBL
Sistema local de equipamientos	EQL		
Sistema viario local vinculante			

P.G.M.O de Las Torres de Cotillas
Documento de la Aprobación Definitiva



INCOTEC
INCOTEC CONSULTORES
Polígono Camposol 15bis, 2ª Planta, 2ª Escalera, 30006 Puente Tocinos
Tlf: 968 21 01 49 - 968 22 24 82. Fax: 968 28 17 96

Ingeniero de Caminos Canales y Puertos:

José Ramón Vicente García

Ordenación Estructural

CLASIFICACIÓN Y USOS

Escala 1/5.000

Fecha Noviembre 2013

Plano

OE-2
hoja 6 de 10



Suelo Urbano -U

Residencial UR_rs	[Color]
Actividad Económica U_ae	[Color]
Núcleo Rural NR	[Color]
Especial UE	[Color]
Especial UE - Eje	[Color]

Suelo Urbanizable -UZ

- SECTORIZADO -UZs		- NO SECTORIZADO -UZns	
Residencial UZs_rs	[Color]	Residencial UZns_rs (Régimen 1)	[Color]
Actividad Económica UZs_ae	[Color]	Residencial UZns_rs (Régimen 2)	[Color]
Terciario UZs_t	[Color]	Residencial Dotacional UZns_rs_d	[Color]
Límite sectores rs	[Color]	Urbanizable Especial UZEns	[Color]
Límite sectores ae	[Color]	Actividad Económica UZns_ae	[Color]
Límite sectores ter	[Color]	Terciario UZns_t	[Color]

Suelo No Urbanizable -NU

- PROTECCIÓN ESPECÍFICA -NUPE		- PROTEGIDO POR PLANEAMIENTO -NUPP	
Cauce NUPE_ca	[Color]	Protección Ambiental NUPP_Amb	[Color]
Hidráulico NUPE_H	[Color]		
LIC NUPE_LIC	[Color]		
		Inadecuado -NUI	[Color]

Líneas de Afección

FERROCARRIL		CARRETERA	
Línea de Dominio Público	[Color]	Línea de Dominio Público	[Color]
Línea de Edificación	[Color]	Línea de Servidumbre	[Color]
Línea de Zona de Protección	[Color]	Línea de Edificación	[Color]
Límite de Banda de Amortización LIC	[Color]	AFECCIÓN RADIO NACIONAL	
Línea de Policía de Cauces	[Color]	Radio Mástil	[Color]
Límite de riesgo de inundabilidad	[Color]	Riostras Mástil	[Color]
Delimitación yacimientos	[Color]		

Sistemas Generales Públicos -SG

EXISTENTES		PREVISTOS PREFERENTES	
Sistema General de Infraestructuras S.G.I.	[Color]	Sistema General de Infraestructuras S.G.I.	[Color]
Sistema General de Equipamiento S.G.E.Q.	[Color]	Sistema General de Equipamiento S.G.E.Q.	[Color]
Sistema General de Espacios Libres S.G.E.L.	[Color]	Sistema General de Comunicaciones S.G.C.	[Color]
Sistema General de Comunicaciones S.G.C.	[Color]	Sistema General de Espacios Libres S.G.E.L.	[Color]
Sistema General de Comunicaciones Ferrocarril S.G.C.-F	[Color]	Sistema General de Espacios Libres no computable	[Color]
		PREVISTOS DIFERIDOS	
		Sistema General de Comunicaciones Diferido S.G.C.dif	[Color]
		Red de sendas verdes y carril bici	[Color]

SISTEMAS LOCALES PÚBLICOS

Sistema local de zonas verdes / no computables ZVL	[Color]	Infraestructuras básicas locales IBL	[Color]
Sistema local de equipamientos EQL	[Color]		
Sistema viario local vinculante	[Color]		

P.G.M.O de Las Torres de Cotillas
Documento de la Aprobación Definitiva

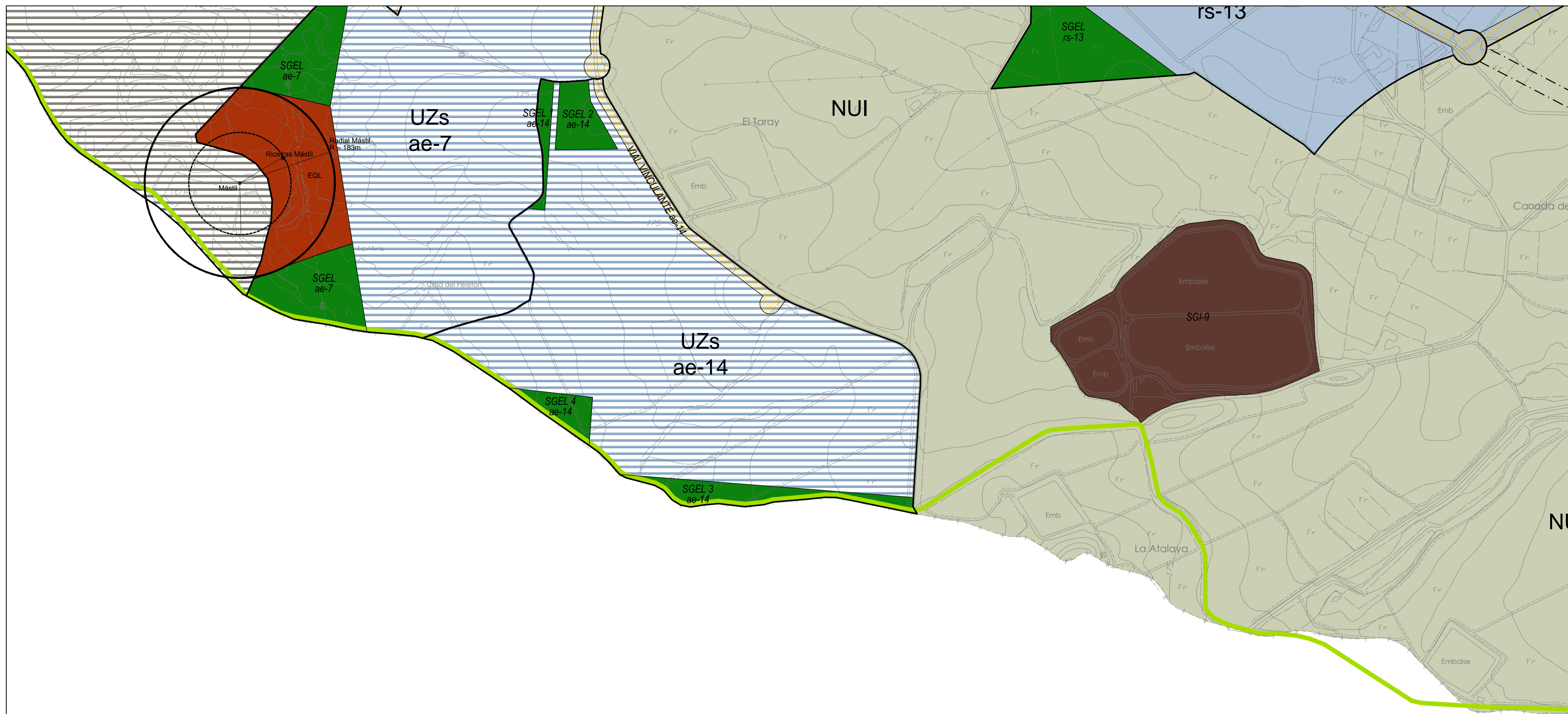
Ordenación Estructural
CLASIFICACIÓN Y USOS

Escala 1/5.000
Fecha Noviembre 2013

INGOTEC CONSULTORES
Polígono Campos 1100s, 2ª Planta, 2ª Escalera, 30006 Puerto Real
Tlf: 959 21 01 49 - 959 22 24 82. Fax: 959 28 17 96
Ingeniero de Caminos Canales y Puertos.

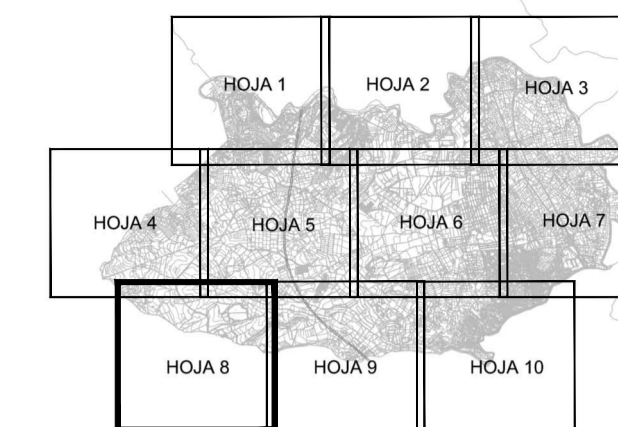
José Ramón Vicente García

Plano
OE-2
hoja 7 de 10



Suelo Urbano -U

Residencial UR_rs	
Actividad Económica U_ae	
Núcleo Rural NR	
Especial UE	
Especial UE - Eje	



Suelo Urbanizable -UZ

- SECTORIZADO -UZs		- NO SECTORIZADO -UZns	
Residencial UZs_rs		Residencial UZns_rs (Régimen 1)	
Actividad Económica UZs_ae		Residencial UZns_rs (Régimen 2)	
Terciario UZs_t		Residencial Dotacional UZns_rs_d	
Límite sectores rs		Urbanizable Especial UZEns	
Límite sectores ae		Actividad Económica UZns_ae	
Límite sectores ter		Terciario UZns_t	

Suelo No Urbanizable -NU

- PROTECCIÓN ESPECÍFICA -NUPE		- PROTEGIDO POR PLANEAMIENTO -NUPP	
Cauce NUPE_ca		Protección Ambiental NUPP_Amb	
Hidráulico NUPE_H		Inadecuado -NUI	
LIC NUPE_LIC			

Líneas de Afección

FERROCARRIL		CARRETERA	
Línea de Dominio Público		Línea de Dominio Público	
Línea de Edificación		Línea de Servidumbre	
Línea de Zona de Protección		Línea de Edificación	
Límite de Banda de Amortización LIC		AFECCIÓN RADIO NACIONAL	
Línea de Policía de Cauces		Radio Mástil	
Límite de riesgo de inundabilidad		Riostras Mástil	
Delimitación yacimientos			

Sistemas Generales Públicos -SG

EXISTENTES		PREVISTOS PREFERENTES	
- Sistema General de Infraestructuras	S.G.I.	- Sistema General de Infraestructuras	S.G.I.
- Sistema General de Equipamiento	S.G.E.Q.	- Sistema General de Equipamiento	S.G.E.Q.
- Sistema General de Espacios Libres	S.G.E.L.	- Sistema General de Comunicaciones	S.G.C.
- Sistema General de Comunicaciones	S.G.C.	- Sistema General de Espacios Libres	S.G.E.L.
Sistema General de Comunicaciones Ferrocarril	S.G.C.- F	- Sistema General de Espacios Libres no computable	
		PREVISTOS DIFERIDOS	
		- Sistema General de Comunicaciones Diferido	S.G.C.dif
		Red de sendas verdes y carril bici	

SISTEMAS LOCALES PÚBLICOS

Sistema local de zonas verdes / no computables	ZVL	Infraestructuras básicas locales	IBL
Sistema local de equipamientos	EQL		
Sistema viario local vinculante			

P.G.M.O de Las Torres de Cotillas
Documento de la Aprobación Definitiva

Ordenación Estructural

CLASIFICACIÓN Y USOS



INCOTEC CONSULTORES
Polígono Camposol 100a, 2ª Planta, 2ª Escalera, 30006 Fuente Tórtos
Tf: 968 21 01 49 - 968 22 24 82. Fax: 968 28 17 96

Ingeniero de Caminos Canales y Puertos.

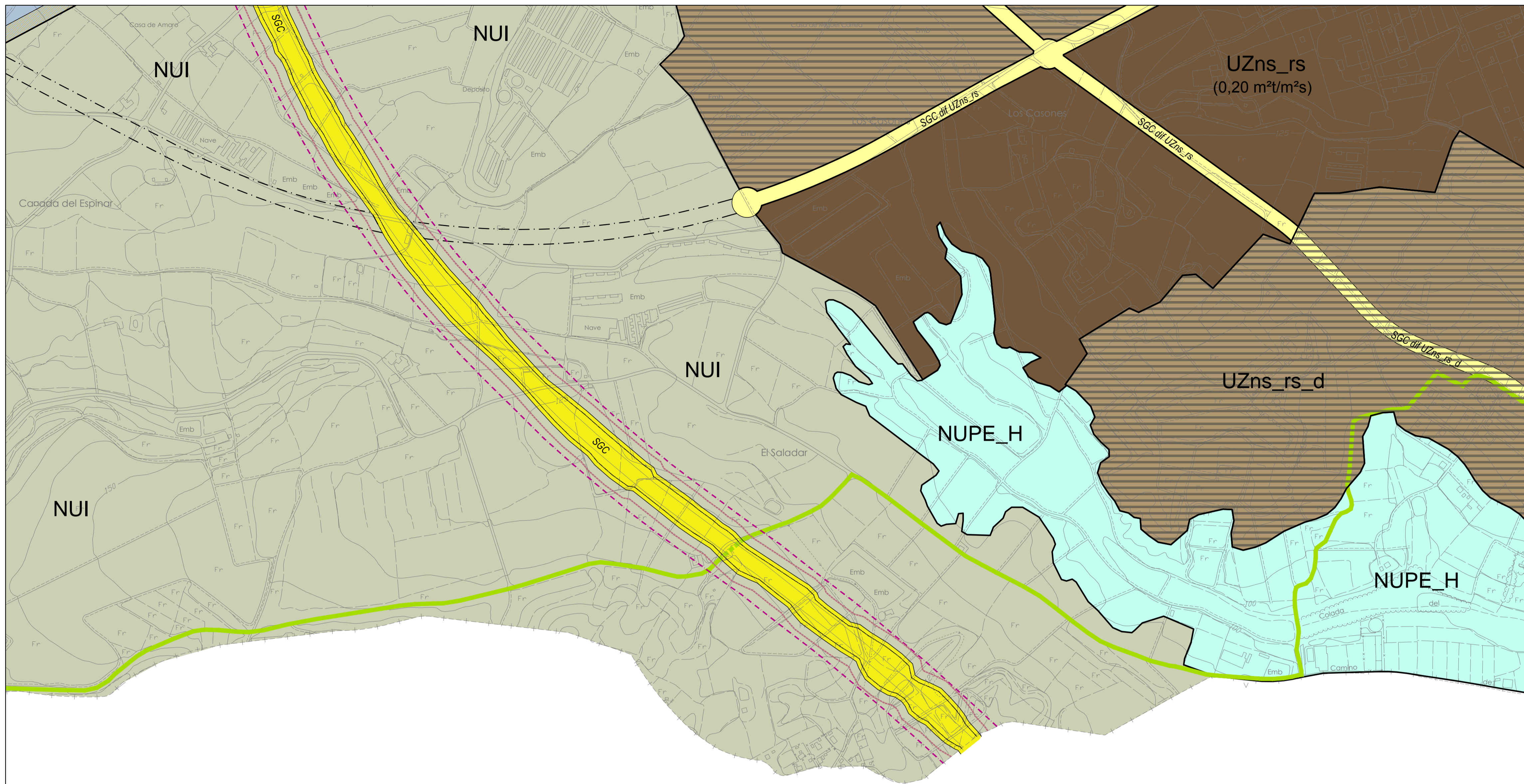
José Ramón Vicente García

Escala 1/5.000

Fecha Noviembre 2013

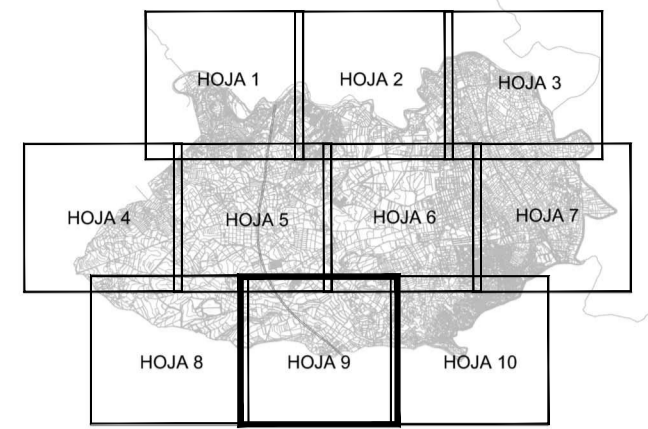
Plano

OE-2
hoja 8 de 10



Suelo Urbano -U

Residencial UR_rs	
Actividad Económica U_ae	
Núcleo Rural NR	
Especial UE	
Especial UE - Eje	



Suelo Urbanizable -UZ

- SECTORIZADO -UZs	- NO SECTORIZADO -UZns
Residencial UZs_rs	Residencial UZns_rs (Régimen 1)
Actividad Económica UZs_ae	Residencial UZns_rs (Régimen 2)
Terciario UZs_t	Residencial Dotacional UZns_rs_d
Límite sectores rs	Urbanizable Especial UZEns
Límite sectores ae	Actividad Económica UZns_ae
Límite sectores ter	Terciario UZns_t

Suelo No Urbanizable -NU

- PROTECCIÓN ESPECÍFICA -NUPE	- PROTEGIDO POR PLANEAMIENTO -NUPP
Cauce NUPE_ca	Protección Ambiental NUPP_Amb
Hidráulico NUPE_H	
LIC NUPE_LIC	
	Inadecuado -NUI

Líneas de Afección

FERROCARRIL	CARRETERA
Línea de Dominio Público	Línea de Dominio Público
Línea de Edificación	Línea de Servidumbre
Línea de Zona de Protección	Línea de Edificación
Límite de Banda de Amortización LIC	AFECCIÓN RADIO NACIONAL
Línea de Policía de Cauces	Radio Mástil
Límite de riesgo de inundabilidad	Riostras Mástil
Delimitación yacimientos	

Sistemas Generales Públicos -SG

EXISTENTES	PREVISTOS PREFERENTES
- Sistema General de Infraestructuras S.G.I.	- Sistema General de Infraestructuras S.G.I.
- Sistema General de Equipamiento S.G.E.Q.	- Sistema General de Equipamiento S.G.E.Q.
- Sistema General de Espacios Libres S.G.E.L.	- Sistema General de Comunicaciones S.G.C.
- Sistema General de Comunicaciones S.G.C.	- Sistema General de Espacios Libres S.G.E.L.
Sistema General de Comunicaciones Ferrocarril S.G.C.- F	- Sistema General de Espacios Libres no computable
	PREVISTOS DIFERIDOS
	- Sistema General de Comunicaciones Diferido S.G.C.dif
	Red de sendas verdes y carril bici

SISTEMAS LOCALES PÚBLICOS

Sistema local de zonas verdes / no computables ZVL	Infraestructuras básicas locales IBL
Sistema local de equipamientos EQL	
Sistema viario local vinculante	

P.G.M.O de Las Torres de Cotillas
Documento de la Aprobación Definitiva

Ordenación Estructural

CLASIFICACIÓN Y USOS



INCOTEC CONSULTORES
Polígono Camposol 1806, 2ª Planta, 2ª Escalera, 30006 Puente Tocinos
Tlf: 968 21 01 49 - 968 22 24 82. Fax: 968 28 17 66

Ingeniero de Caminos Canales y Puertos

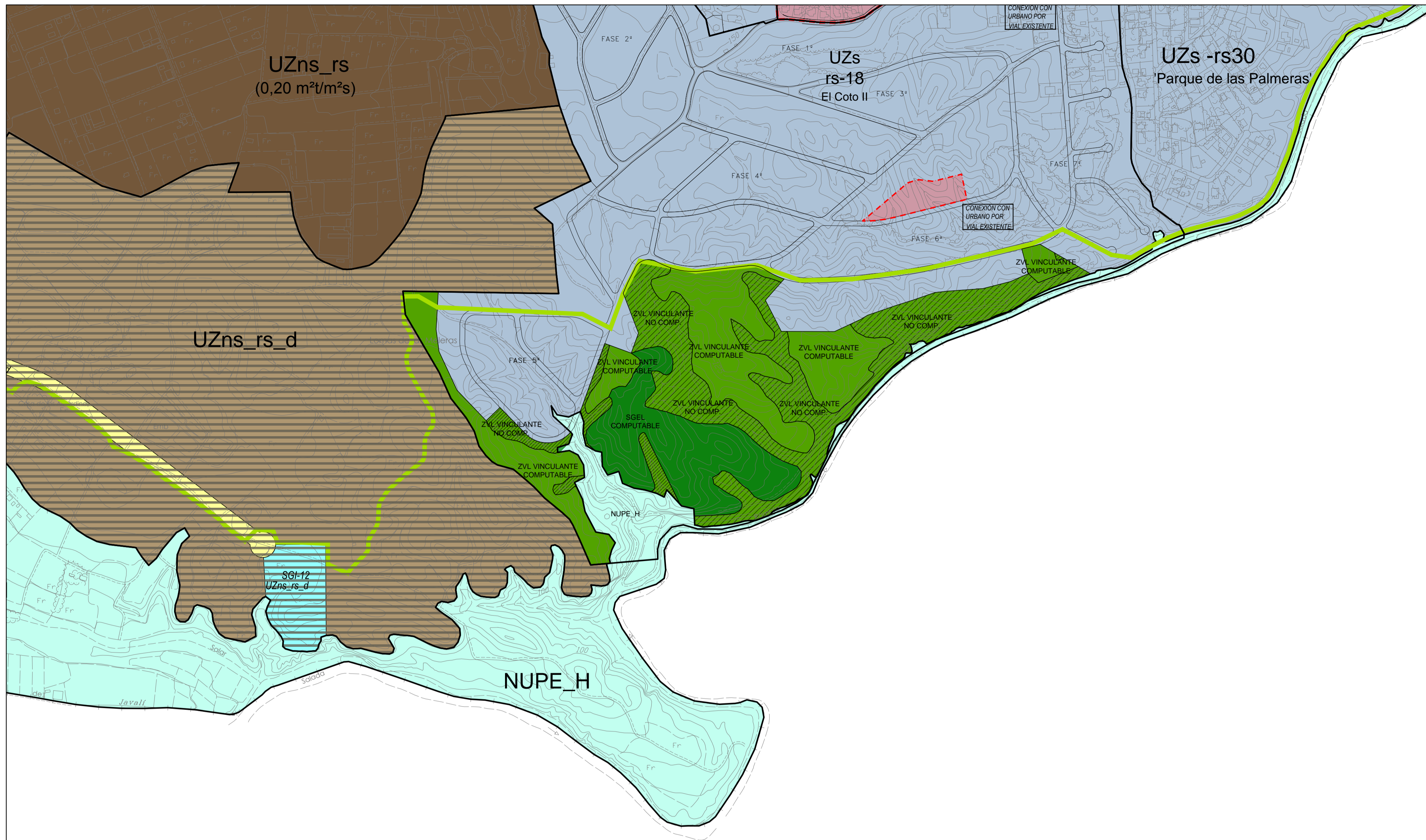
José Ramón Vicente García

Escala 1/5.000

Fecha Noviembre 2013

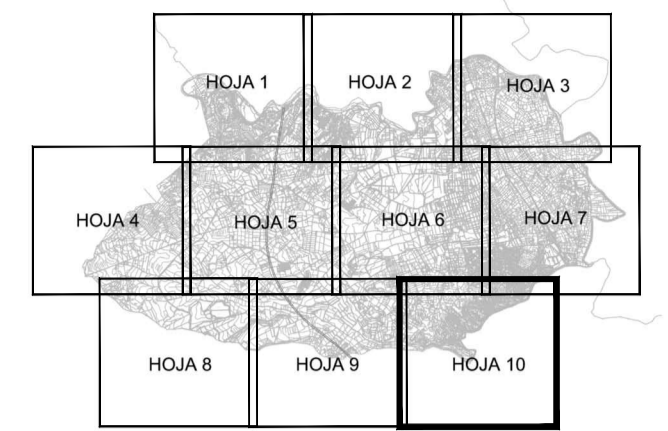
Plano

OE-2
hoja 9 de 10



Suelo Urbano -U

Residencial UR_rs	
Actividad Económica U_ae	
Núcleo Rural NR	
Especial UE	
Especial UE - Eje	



Suelo Urbanizable -UZ

- SECTORIZADO -UZs		- NO SECTORIZADO -UZns	
Residencial UZs_rs		Residencial UZns_rs (Régimen 1)	
Actividad Económica UZs_ae		Residencial UZns_rs (Régimen 2)	
Terciario UZs_t		Residencial Dotacional UZns_rs_d	
Límite sectores rs		Urbanizable Especial UZEns	
Límite sectores ae		Actividad Económica UZns_ae	
Límite sectores ter		Terciario UZns_t	

Suelo No Urbanizable -NU

- PROTECCIÓN ESPECÍFICA -NUPE		- PROTEGIDO POR PLANEAMIENTO -NUPP	
Cauce NUPE_ca		Protección Ambiental NUPP_Amb	
Hidráulico NUPE_H		Inadecuado -NUI	
LIC NUPE_LIC			

Líneas de Afeción

FERROCARRIL		CARRETERA	
Línea de Dominio Público		Línea de Dominio Público	
Línea de Edificación		Línea de Servidumbre	
Línea de Zona de Protección		Línea de Edificación	
Límite de Banda de Amortización LIC		AFECCIÓN RADIO NACIONAL	
Línea de Policía de Cauces		Radio Mástil	
Límite de riesgo de inundabilidad		Riostras Mástil	
Delimitación yacimientos			

Sistemas Generales Públicos -SG

EXISTENTES		PREVISTOS PREFERENTES	
- Sistema General de Infraestructuras S.G.I.		- Sistema General de Infraestructuras S.G.I.	
- Sistema General de Equipamiento S.G.E.Q.		- Sistema General de Equipamiento S.G.E.Q.	
- Sistema General de Espacios Libres S.G.E.L.		- Sistema General de Comunicaciones S.G.C.	
- Sistema General de Comunicaciones S.G.C.		- Sistema General de Espacios Libres S.G.E.L.	
Sistema General de Comunicaciones Ferrocarril S.G.C.- F		- Sistema General de Espacios Libres no computable	
		PREVISTOS DIFERIDOS	
		- Sistema General de Comunicaciones Diferido S.G.C.dif	
		Red de sendas verdes y carril bici	

SISTEMAS LOCALES PÚBLICOS

Sistema local de zonas verdes / no computables ZVL		Infraestructuras básicas locales IBL	
Sistema local de equipamientos EQL			
Sistema viario local vinculante			

P.G.M.O de Las Torres de Cotillas
Documento de la Aprobación Definitiva

Ordenación Estructural
CLASIFICACIÓN Y USOS



Ingeniero de Caminos Canales y Puertos:
José Ramón Vicente García

Escala 1/5.000
Fecha Noviembre 2013

Plano
OE-2
hoja 10 de 10